

\_\_\_\_\_ sa sjedištem u Sarajevu, ul. \_\_\_\_\_, kog zastupa  
direktor \_\_\_\_\_, kao **naručilac**  
Identifikacioni broj: \_\_\_\_\_  
transakcijski rn.: \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_  
i

**KJKP"TOPLANE-SARAJEVO"** sa sjedištem u Sarajevu, ul.Semira Frašte br.22, kog  
zastupa direktor Hazim Zečević, kao **davalac usluga**  
Identifikacioni broj: 4200353740001  
Transakcijski rn.:1291041000051912 Central profit banka

zaključili su u Sarajevu, dana \_\_\_\_\_.godine

## **UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SARADNJI NA ODRŽAVANJU INSTALACIJA CENTRALNOG GRIJANJA broj: \_\_\_\_\_**

### **PREDMET UGOVORA:**

#### **Član 1.**

Predmet Ugovora je održavanje instalacija centralnog grijanja od zapornog ventila koji se nalazi ispred ili u objektu (odnosno centralnog mjerača utroška toplotne energije), sve do zaključno sa ventilom ispred grijačkih tijela u stanovima i poslovnim prostorima, kao i zamjena instalacija centralnog grijanja – rekonstrukcija (investiciono i tekuće održavanje), osim hitnih intervencija koje su predmet posebnog ugovora.

### **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Obaveza Davaoca usluga:**

#### **Član 2.**

Davalac usluga je obavezan, u cilju kvalitetnog obavljanja radova iz člana 1 Ugovora:

- odazvati se pozivu Naručioca i u što kraćem roku izvesti potrebne radove
- radove na instalacijama centralnog grijanja izvesti kvalitetno i pravovremeno
- odazvati se pozivu korisnika iz stambene zgrade i otkloniti kvar na kućnim instalacijama centralnog grijanja, koji nije predmet ovog ugovora, s tim da naknadu za izvršene radove plaća korisnik, prema važećem cjenovniku usluga.

#### **Obaveze Naručioca**

#### **Član 3.**

Naručilac je obavezan:

- izdati nalog za izvođenje potrebnih radova (narudžbenicu) u što kraćem roku, a najkasnije u roku 24 sata od prijave kvara na instalacijama centralnog grijanja,
- obezbijediti tehničke i druge preduslove za nesmetano izvođenje radova na održavanju instalacija centralnog grijanja u stambeno-poslovnoj zgradi, a naročito da:
  - obezbijedi o svom trošku izvođenje neophodnih pratećih građevinskih radova za nesmetanu intervenciju na zajedničkim instalacijama centralnog

grijanja kao što je: štemanje zidova, skidanje spuštenih stropova, demontaža plakara i lavaboa, dizanje podova i sl. kao i dovođenje u prvobitno stanje.

- obezbijedi ispumpavanje podzemnih voda u podrumskim prostorijama
  - davaocu usluga obezbijedi nesmetan pristup mjestima intervencije i izvođenje radova
  - spriječi neovlaštene intervencije na instalacijama centralnog grijanja, kao i neovlašteno ispuštanje vode iz sistema
  - spriječi otuđenja i oštećenja zajedničkih instalacija centralnog grijanja
  - pravovremeno ispunjava obaveze u pogledu plaćanja.
- Nadoknaditi svu štetu nastalu zbog neblagovremenog izdavanja naloga za otklanjanje kvara na instalacijama centralnog grijanja (narudžbenice) za iznos za koji je davalac usluge (isporučilac toplotne energije) izvršio korekciju zaduženja korisnika usluga centralnog grijanja.

## **CIJENA I PLAĆANJE**

### **Član 4.**

Za radove definisane članom 1 ugovora Naručilac će Davaocu usluga izdati narudžbenicu. Naknadu za izvršenu uslugu utvrđena je cjenovnikom usluga koji čini sastavni dio ugovora, a utrošeni materijal će biti specificiran i obračunat prema trenutno važećim tržišnim cijenama, uvećano za manipulativne troškove.

### **Član 5.**

Davalac usluga će ispostaviti fakturu koju će Naručilac platiti u ostavljenom roku.

### **Član 6.**

U slučaju zakašnjenja u plaćanju od 1 mjesec, Davalac usluga prestaje sa održavanjem instalacija centralnog grijanja, a svu nastalu štetu snosiće Naručilac u skladu sa članom 3, stav 1 alineja 3 ovog ugovora.

## **RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Član 7.**

Ukoliko u realizaciji ovog ugovora dođe do spora, ugovorne strane će nastojati spor riješiti dogovorom. U slučaju da se dogovor ne postigne, nadležan je sud u Sarajevu.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 8.**

Ugovor se zaključuje za sezonu grijanja \_\_\_\_\_ i traje do \_\_\_\_\_ godine. Ukoliko ugovor ne bude otkazan do \_\_\_\_\_ godine isti se automatski produžava za narednu sezonu grijanja, koja traje od 01.08. tekuće do 31.07. naredne godine. Ugovorne strane mogu otkazati ugovor samo u pismenom obliku i to do 01.07. za narednu sezonu grijanja, osim iz razloga neispunjenja ugovornih obaveza .

### **Član 9.**

Sve izmjene i dopune ugovora biće regulisane aneksom/aneksima na ovaj ugovor.

**Član 10.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

**Član 11.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

**NARUČILAC**

\_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_/0

Datum: \_\_\_\_\_/.god.

**DAVALAC USLUGA**

\_\_\_\_\_

Hazim Zečević

Broj: \_\_\_\_\_/0

Datum: \_\_\_\_\_/.god.