

\_\_\_\_\_, sa sjedištem u Sarajevu, ul. \_\_\_\_\_, kog zastupa direktor \_\_\_\_\_, kao **naručilac**  
Identifikacioni broj: \_\_\_\_\_  
transakcijski rn.: \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_ banke  
i

**KJKP"TOPLANE-SARAJEVO"** sa sjedištem u Sarajevu, ul.Semira Frašte br.22, kog zastupa direktor Hazim Zečević, kao **izvođač radova**  
Identifikacioni broj: 4200353740001  
transakcijski rn.: 1291041000051912 (C.P.B.)

zaključili su u Sarajevu, dana \_\_\_\_\_ godine

## **UGOVOR O IZVOĐENJU HITNIH INTERVENCIJA NA INSTALACIJAMA CENTRALNOG GRIJANJA broj: \_\_\_\_\_**

### **PREDMET UGOVORA:**

#### **Član 1.**

Predmet Ugovora je izvođenje hitnih intervencija na instalacijama centralnog grijanja koje spadaju u zajedničke dijelove zgrada, za cijelu zgradu (zgrade), a prema spisku stambeno poslovnih zgrada koji je dat u prilogu.

Pod hitnim intervencijama podrazumijeva se rad na razvodnim mrežama u zgradama, usponskim vodovima, glavnim ventilima, štrang ventilima i radijatorskim ventilima i podventilima, a u svrhu sprečavanja posljedica i eventualno otklanjanje uzroka curenja i to:

- prepakivanjem radijatorskih ventila i štrang ventila,
- varenjem cijevi (razvod u objektu)
- zatvaranjem radijatorskog ventila (ako radijator curi)
- ugradnja podventila ili ventila u slučaju da je grijače tijelo spojeno na mrežu spojnim holenderom.

Pod hitnim intervencijama podrazumijeva se i odzračivanje u zgradi, a u slučajevim kada se hitno mora promijeniti štrang ventil, odzračni ventil ili kompenzator, isti će biti posebno fakturisan prema tržišnim cijenama, uvećano za manipulativne troškove.

### **OBAVEZE UGOVORNIH STRANA**

#### **Obaveze Izvođača radova:**

#### **Član 2.**

Izvođač radova je obavezan, u cilju kvalitetnog obavljanja radova iz člana 1 Ugovora:

- organizovati dežurnu službu i prijem prijave curenja na instalacijama centralnog grijanja putem dispečerske službe koja dežura 24<sup>h</sup> tokom cijele godine
- da u slučajevima curenja na instalacijama centralnog grijanja interveniše u roku od jednog sata od prijema poziva (u slučaju ekstremno velikog broja curenja, Izvođač utvrđuje prioritete u skladu sa procjenom obima eventualne štete)

#### **Obaveze Naručioca:**

#### **Član 3.**

Naručilac je obavezan da obezbijedi tehničke i druge preduslove za nesmetano izvođenje hitnih intervencija u stambeno-poslovnoj zgradi, a naročito da:

- obezbijedi o svom trošku izvođenje neophodnih pratećih građevinskih radova za nesmetanu intervenciju na zajedničkim instalacijama centralnog grijanja, kao što su: štemanje zidova, skidanje spuštenih stropova, demontaža plakara i lavaboa, dizanje podova i sl. kao i dovođenje u prvobitno stanje.
- obezbijedi ispumpavanje podzemnih voda u podrumskim prostorijama
- obezbijedi nesmetan pristup mjestima intervencije i izvođenje radova
- spriječi neovlaštene intervencije na instalacijama centralnog grijanja kao i neovlašteno ispuštanje vode iz sistema
- spriječi otuđenja i oštećenja zajedničkih instalacija centralnog grijanja
- pravovremeno ispunjava obaveze u pogledu plaćanja.

## **CIJENA I PLAĆANJE**

### **Član 4.**

Cijena hitnih intervencija na instalacijama centralnog grijanja iznosi \_\_\_\_\_KM mjesečno, bez poreza na promet usluga.

Cijena je određena na osnovu jedinične cijene, bez poreza na promet usluga, u iznosu od 0,0182 KM za 1m<sup>2</sup> površine stambenog prostora i ukupne površine stambeno-poslovnog prostora u zgradi/zgradama, koja iznosi \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Mjesečnu cijenu čini umnožak površine stambeno-poslovnog prostora u zgradi i jedinične cijene.

### **Član 5.**

Izvođač će ispostaviti fakturu Naručiocu do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, a koju je Naručilac obavezan platiti u ostavljenom roku.

### **Član 6.**

U slučaju zakašnjenja u plaćanju od 1 (jedan) mjesec isporučilac će prestati sa hitnim intervencijama.

Nastalu štetu u visini korekcije zaduženja korisnika centralnog grijanja, zbog prekida u isporuci toplotne energije, nastale zbog kvara u zgradi, snosiće Naručilac, ukoliko nije ispunio obaveze iz ovog Ugovora, počev od \_\_\_\_\_ godine.

## **RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Član 7.**

Ukoliko u realizaciji ovog ugovora dođe do spora, ugovorne strane će nastojati spor riješiti dogovorom.

U slučaju da se dogovor ne postigne nadležan je sud u Sarajevu.

## **ZAVRŠNE ODREDBE:**

### **Član 8.**

Ugovor se zaključuje za sezonu grijanja \_\_\_\_\_ s primjenom od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ godine. Ukoliko ugovor ne bude otkazan do \_\_\_\_\_ godine isti se automatski produžava za narednu sezonu grijanja, koja traje od 01.08. tekuće do 31.07. naredne godine. Ugovorne strane mogu otkazati ugovor samo u pismenom obliku i to do 01.07. za narednu sezonu grijanja, osim iz razloga neispunjenja ugovornih obaveza.

### **Član 9.**

Sve izmjene i dopune ugovora biće definisane aneksom/aneksima na ovaj ugovor.

### **Član 10.**

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

### **Član 11.**

Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

#### **ZA NARUČIOCA**

\_\_\_\_\_

Broj: \_\_\_\_\_/

Datum: \_\_\_\_\_/ .god.

#### **ZA IZVOĐAČA**

\_\_\_\_\_

Hazim Zečević

Broj: \_\_\_\_\_/

Datum: \_\_\_\_\_/ .god.